



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)

(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы	Атырау
Область	Атырауская
2. Ауданы	
Район	
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Атырау қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Атырау
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Ет Комбинаты Аумағы ш.а., Керей Исамағұлов көш., 32 ү.
Адрес	мкр. Ет Комбинаты Аумағы, ул. Керей Исамағұлов, д. 32
6. Кадастр нөмірі	04:066:022:613:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмірі	
Инвентарный номер	79648

Толқужат
Паспорт составлен

11.04.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысының
орынбасары
Зам. руководителя
отдела

(қолы / подпись)



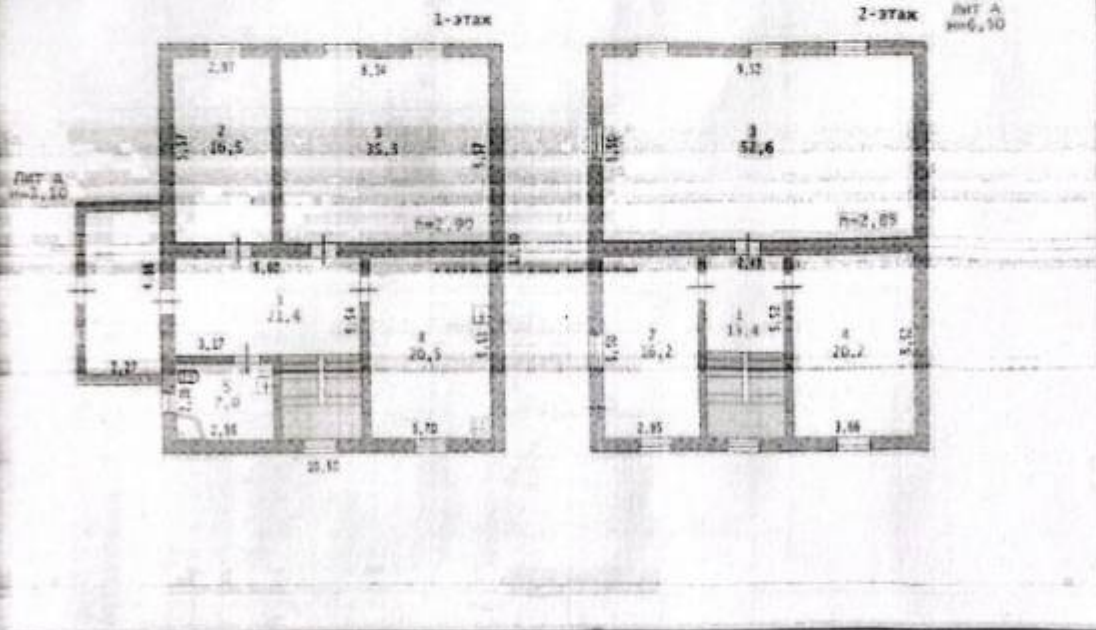
Мухамбетов Е.

реестровый № заказа 002223748057

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

1,2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб 1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жйлая	тұрғын емес нежйлая				тұрғын жйлая	тұрғын емес нежйлая
1	дегіз коридор	21,4		21,4	1	дегіз коридор	13,4		13,4
2	тұрғын бөлме жйлая комната	16,5	16,5		2	тұрғын бөлме жйлая комната	16,2	16,2	
3	тұрғын бөлме жйлая комната	35,3	35,3		3	тұрғын бөлме жйлая комната	52,6	52,6	
4	ас бөлме кухня	20,5		20,5	4	тұрғын бөлме жйлая комната	20,2	20,2	
5	санитарлық торпа санузел	7,0		7,0		Барлығы / Итого: 2 этаж			
	Барлығы / Итого: 1 этаж	100,7	61,8	48,9		Барлығы / Итого: А	102,4	89,0	13,4
							203,1	140,8	62,3

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Литер / Liter	Аялары (түрлері, үй, мезгілі, жергілікті, бұйым, қорғалыс, сарай және т.б.) / Назначение (жилой дом, мезгілі, подвал, кооперативная застройка, сарай и т.д.)	Салыптан жылы / Салаптан жылы	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Отрасына конструктивных элементов				Қорқыту / Благоустройство				Құрылыс алаңы / М2 / Площадь застройки, м2	Ауданы, м3 / Объем, м3	Тоқу, % / Износ, %
			ортегісі / фундамент	қабір-қаси / стөні	Шатыр жабыны / ыроғалы	электрмен жабық / электро-снабжение	сүмен жабық / водоснаб-жение	көз / канализация	газбен жабық / газоснаб-жение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	және тұрғын үйлердің индивидуаль- ный жиой дом	2013	темірлі бетон / монолитный	қабіршақты блоктар / ракушечник	металл жабыныш / металлочерепица	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	101,3	853		
я	Сум, жолсыздық/кооператив- ная застройка	2017	темірлі бетон / монолитный	қабіршақты блоктар / ракушечник	металл жабыныш / металлочерепица					14,0	43		
Г2	қазандық/күрделі	2017	темірлі бетон / монолитный	қабіршақты блоктар / ракушечник	шифер / шифер	Иә / Да				3,4	9	5	
Г3	жолғы асқандық/темірлі күмб	2017	темірлі бетон / монолитный	қабіршақты блоктар / ракушечник	профилді тақта / профлист	Иә / Да			Иә / Да	95,6	296	5	
Г4	аэотканы/туалет	2017	темірлі бетон / монолитный	қабіршақты блоктар / ракушечник	шифер / шифер					2,5	6	5	
Г5	қорғалыс/сарай	2015	темірлі бетон / монолитный	қабіршақты блоктар / ракушечник	шифер / шифер					6,7	13	5	
Г	құрылыс/басқару	2017	темірлі бетон / монолитный	ракушечник	профилді тақта / профлист					21,3			

**ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

Пеш / Печное	Ортақ / Центральное		АГВ-дан / от АГВ	Жүйе жыл / радиаторларынан / От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен / от ТЭЦ	Аудандық қазықтан / от районной котельной		
1	2	3	4	5
			от АГВ (А), от АГВ (Г3)	

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Балмухамбетова Б

Бөлім басшысының орынбасары
Зам, руководители отдела

08.04.2022 жылғы / год

(Т.А.В. қолымен И.О. подпись)

Мухангалиев Б.

(Т.А.В. қолымен И.О. подпись)

регистрационный № заказа 002223748057

**ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ**

құжат туралы 11.04.2022 ж. қорытынды берілген / Выдано заключение о сроке от 11.04.2022 г.

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, пили, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағылдағы өзгерістер Техниче изменения
		3	4	5	6
13) - жеке тұрғын үй / индивидуальный жилой дом					
Іргетасы Фундамент		темірлі бетон/ моноклитный железобетон	Жақсы/ Хорошее	5	
а)	іше және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	қабыршақты блоктар/ ракушечник	Жақсы/ Хорошее	5	
	ара қабырға перегородки	қабыршақты блоктар/ ракушечник	Жақсы/ Хорошее	5	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш/ дерево	Жақсы/ Хорошее	5	
	қабатералық междуэтажное	ағаш/ дерево	Жақсы/ Хорошее	5	
Шатыр Кровля		металл жабынғыш/ металлочерепица	Жақсы/ Хорошее	5	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум / кафель	Жақсы/ Хорошее	5	
	кепесі қабаттардың последующих этажей	ағаш/ дерево	Жақсы/ Хорошее	5	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик/ пластик	Жақсы/ Хорошее	5	
	есіктер двери	деревянный-металлический/ деревянный-металлический	Жақсы/ Хорошее	5	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	іші внутренние	бетонит/ бетонит	Жақсы/ Хорошее	5	
	сыртқы наружные	полифасад / полифасад	Жақсы/ Хорошее	5	
Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		Иә / Да			
Канализация / Канализация		Иә / Да			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Иә / Да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-ден / от АГВ		Иә / Да		
	жеке жылу қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
	аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
Басқа жұмыстар Разные работы					

АГВ-ден / от АГВ		Иә / Да			
жеке жылу қондырылған	газбен на газе				
	қатты отын мен на твер-дом топливе				

**ҚЫЗМЕТТІК ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Қызметтік құрылыстардың жоспары мен атауы Бөлімше литер Литер по плану и наименование помещений построек	Көрсеткіштері										Показатели					Павшери Печи	Толу, % Износ, %
	Салпытан жылы	Ауданы, м2	Құрылыстың биіктігі, м	Құрылыстың ауқымы, м3	Ірітас	Қабырғалары	Жабыны	Шатыр	Едені	Терезелері	Есіктері	Ішкі арнаулы	Сыртқы арнаулы	15	16		
Г2 - қазандық көтеріңкі	2017	3,4	2,6	9	темірлі бетон монокитный железобетон	қабырғашты блоктар ракушечный	ағаш дерек	шифер	бетон	пластик	металды металлические	сырланған штукатурка	краситік болу фасадная краска	Жылуы Без отауы	5		
Г3 - жазық асқана летний кухня	2017	95,6	3,1	256	темірлі бетон монокитный железобетон	қабырғашты блоктар ракушечный	ағаш дерек	профлист	бетон	пластик	деревянный- металлический деревянный- металлический	бетонит бетонит	краситік болу фасадная краска	АТВ-дан От АТВ	5		
Г4 - аяқтанды туалет	2017	2,5	2,5	6	темірлі бетон монокитный железобетон	қабырғашты блоктар ракушечный	ағаш дерек	шифер	бетон	пластик	ағаш деревянные	сырланған штукатурка	краситік болу фасадная краска	Жылуы Без отауы	5		
Г5 - қара сарай	2015	6,7	2,0	13	темірлі бетон монокитный железобетон	қабырғашты блоктар ракушечный	ағаш дерек	шифер	бетон		ағаш деревянные	сырланған штукатурка	краситік болу фасадная краска	Жылуы Без отауы	5		

АУЛАШІЛІК ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ВНУТРИДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Жоспар сәйінше литер ар по плану	Құрылыстардың атауы Наименование сооружений	Метрдегі мөлшері Размер в метрах				Ауқымы м3 Объем, м3	Материал Материал	Тозу, % Износ, %
		Ұзындығы длина	ені ширина	ауданы площадь	Биіктігі немесе теріндігі высота или глубина			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	күрке беседка			21,3				

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мандарды)
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Жоспар ойынша литер ар по плану	Құрылыстың жеке бөліктерінің атруы мен мақсаты Наименование и назначение отдельных частей строения	Жоспарланған жер бетінің жертөле ердіне деіігі тереңдігі Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Элементтердің сипаттамасы Описание элементов							Анықталған өзгерістер Текущие изменения
			қабырғалары стены	жабыны перекрытия	едені полы	ішкі әрленуі внутренняя отделка	шатыр крыша	қосымша құрылыс дополнительные устройства	% тозу % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСҚА ТҮРГҮН ЕМЕС ЖАПСАРЖАЙЛАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

Бөлімнің нөмірі Литер по плану	Салынған жылы Год постройки	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы Техническое описание конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің техникалық жағдайы Техническое состояние конструктивных элементов	тозу, % % износа
1	2	3	4	5	6
a	2017				
		Іргетас Фундамент	темірлі бетон монолитный железобетон	Жақсы Хорошее	
		Сыртқы және ішкі іргелі қабырғалар Наружные и внутренние капитальные стены	қабыршақты блоктар ракушечный блок	Жақсы Хорошее	
		Шатырлы Чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	
		Шатыр Крыша	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	
		Бірінші қабаттың едендері Полы первого этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	
		Терезелердің ойықтары Проемы окон	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		Есіктердің ойықтары Проемы дверей	металды металлические	Жақсы Хорошее	
		Ішкі өңдеу жұмыстары Внутренние отделочные работы	бетонит бетонит	Жақсы Хорошее	
		Сыртқы өңдеу жұмыстары Наружные отделочные работы	полифасад / полифасад	Жақсы Хорошее	

ҚҰРЫЛЫМДАРДЫҢ НЕГІЗІН ЖӘНЕ ЖЕКЕЛЕНГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ АУДАНАРЫ МЕН АУҚЫМДАРЫН ЕСЕПТЕУ

ІСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ

(ПОДВАЛОВА, ПОЛУПОДВАЛОВА, МЕЗОНИНОВ, МАНСАРД, КРЫШ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

Жоспар бойынша литер / Liter по плану	Құрылыс бөлшектері және жапсаржалардың атауы / Наименование частей строения и пристроев	Сыртқы енілуі бойынша Қаптардың формуласы / формула для анкерного подсчета	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Биіктігі, м / Высота, м	Ауданы, м3 / Объем, м3	Жоспар бойынша литер / Liter по плану	Құрылыс бөлшектері және жапсаржалардың атауы / Наименование частей строения и пристроев	Сыртқы енілуі бойынша Қаптардың формуласы / формула для анкерного подсчета	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Биіктігі, м / Высота, м	Ауданы, м3 / Объем, м3
1	және тұрғын үй инфрақұрылымы жүйелері	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		12,50 * 10,50	131,3	6,50	853						
2	суық жапсарма қолдануы	2,55 * 5,5	14,0	3,10	43						

Бөлім басшысының орынбасары
Зам. руководителя отдела

Балмухамбет, а.б

м.б.с.

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О. (подпись))

(Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О. (подпись))

реестр саны № 24-2022-740057

08.04.2022 жылғы / год

Нөмірленген және тігілген
Парағының 5 саны



қолы

Атырауға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы

Атырау қаласы Атырау по регистразия және кадастр филиалы некемерчесого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Жылжымайтын мүлік объектісін құлату туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о сносе объекта недвижимости

1. Облысы	Атырау
2. Ауданы	Атырауская
3. Район	
4. Каласы (кенті, елді мекені)	Атырау қ.
5. Город (поселок, населенный пункт)	г. Атырау
6. Каладағы ауданы	
7. Район в городе	
8. Мекен-жайы	Ет Комбинаты Аумағы ш.а., Керей Исмағұлов кош., 32 ү.
9. Адрес	мкр. Ет Комбинаты Аумағы, ул. Керей Исмағұлов, д. 32
10. Кадастр нөмірі	
11. Кадастровый номер	04:066:022:613

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді
На основании данных государственного технического обследования установлено:
летняя кухня (г.п.2005 саман) снесен.

(объектінің атауы / наименование объекта)
Берілген күні / Дата выдачи
Толық іс-қимыл / полное дело
Бөлім басшысының орынбасары / Зам. руководителя отдела
Бөлім басшысының орынбасары / Зам. руководителя отдела
Орындаушы(лар) / Исполнитель(и)
Кадастр нөмірі

11.04.2022
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)



Бөлім басшысының орынбасары / Зам. руководителя отдела

Мухамгалиев Е.



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении площади объекта недвижимости

- | | |
|--|--|
| 1. Облысы | Атырау |
| Область | Атырауская |
| 2. Ауданы | |
| Район | |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені) | Атырау қ. |
| Город (поселок, населенный пункт): | г. Атырау |
| 4. Қаладағы ауданы | |
| Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы | Ет Комбинаты Аумағы ш.а., Керей Исағұлов көш., 34 ү. |
| Адрес | мкр. Ет Комбинаты Аумағы, ул. Керей Исағұлов, д. 34 |
| 6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер | 04:066:022:496:1 |

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық
сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических
характеристик объекта недвижимости:

Лит А - жеке тұрғын үй / индивидуальный жилой дом

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	141,7	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	225,0	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	222,8	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	155,0	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	-	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	2,2	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		17/7 шт.

қабатты / кабат
этажность / этаж

2

басқа да техникалық
иные технические характеристики

Өзгерістер: Қайта жоспарлау нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перепланировка

Берген күні / Дата выдачи: 28.05.2018 ж./г.

Директордың орынбасары / Заместитель
директора

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ауданов Х.Н.

М.С

Бөлім басшысы м.а. / И.о.руководитель
отдела

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мухангалиев Е.

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Сарсенгалиев К.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы _____ Атырау
Область _____ Атырауская
2. Ауданы _____
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені) _____ Атырау к
Город (поселок, населенный пункт) _____ г. Атырау
4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____
5. Мекен-жайы _____ Ет Комбинаты Аумағы ш.а., Керей Исағұлов көш., 34 ү
Адрес _____ мкр. Ет Комбинаты Аумағы, ул. Керей Исағұлов, д. 3
6. Кадастр нөмірі _____
Кадастровый номер _____ 04:066:022:496:
7. Түгендеу нөмірі _____
Инвентарный номер _____ 8680

Төлкүжат
Паспорт составлен

28.05.2018

ж. жасалған
г.

Директордың
орынбасары
Заместитель
директора

(қолы / подпись)

Ауданов Х.П.

М.О. / М.П.

реестровый № заказа 0021418386