



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)

(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы _____ Атырау
Область _____ Атырауская
2. Ауданы _____
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені) _____ Атырау қ
Город (поселок, населенный пункт) _____ г. Атырау
4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____
5. Мекен-жайы _____ Ет Комбинаты Аумағы ш.а., Керей Исмағұлов көш., 34 ү
Адрес _____ мкр. Ет Комбинаты Аумағы, ул. Керей Исмағұлов, д. 3
6. Кадастр нөмірі _____
Кадастровый номер _____ 04:066:022:496:
7. Түгендеу нөмірі _____
Инвентарный номер _____ 8680

Толқұжат 28.05.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директордың
орынбасары
Заместитель
директора

(қолы / подпись)

Ауданов Х.П.

М.О. / М.П.

реестровый № заказа 0021418386

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200



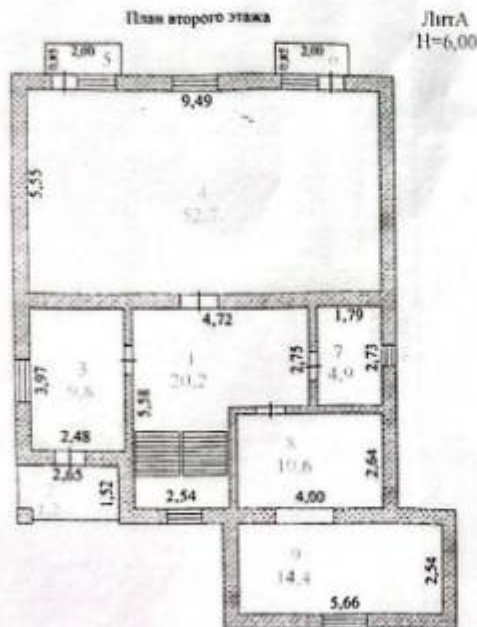
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	3,6		3,6	5	жуынатын орын умывальная	2,8		2,8
2	дәліз коридор	23,2		23,2	6	санитарлық торап санузел	2,9		2,9
3	тұрғын бөлме жилая комната	17,3	17,3		7	аскана столовая	15,1	15,1	
4	тұрғын бөлме жилая комната	34,1	34,1		8	ас бөлме кухня	10,3		10,3
9	кәзандық котельная	3,5		3,5					
		81,7	51,4	30,3			31,1	15,1	16,0
						Итого по 1-эт :	112,8	66,5	46,3

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

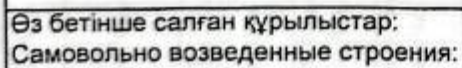
Масштабы/Масштаб 1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Үй-жайдың атауы наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
		тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
ор	20,2		20,2	5	балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	0,5		0,5
н (коэф. 0,3) н (коэф. 0,3)	1,2		1,2	6	балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	0,5		0,5
н бөлме 1 комната	9,8	9,8		7	санитарлық торал санузел	4,9		4,9
н бөлме 1 комната	52,7	52,7		8	тұрғын бөлме жилая комната	11,6	11,6	
н бөлме 1 комната	14,4	14,4						
	98,3	76,9	21,4			17,5	11,6	5,9
Итого по 2-эт :						115,8	88,5	27,3
Итого по лит А :						225,0	155,0	70,0
Итого по лит А1 :						3,6		3,6
Всего по лит АА1 :						228,6	155,0	73,6

Масштабы
Масштаб 1:500

[illegible]

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Літер / Liter	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство					Құрылыс алаңы, м2 Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро- снабжение	сумен жабдық / водоснаб- жение	көріз / канали- зация	газбен жабдық / газоснаб- жение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2006	темірлі бетон / монолитный железобетон	қабыршақты блоктар / ракушечблок	профигілді тақта / профлист	Иә / Да	Иә / Да		Иә / Да	141,7	850		
A1	жалғай салу/пристройка	2018	темірлі бетон / монолитный железобетон	қабыршақты блоктар / ракушечблок	профигілді тақта / профлист	Иә / Да	Иә / Да		Иә / Да	8,5	18		
G1	қора-көлікжай/сарай-гараж	2006	темірлі бетон / монолитный железобетон	қабыршақты блоктар / ракушечблок	шифер / шифер	Иә / Да				59,7	185		
G2	жазы асхана/летняя кухня	2014	темірлі бетон / монолитный железобетон	қабыршақты блоктар / ракушечблок	профигілді тақта / профлист	Иә / Да				123,8	409		
G3	аэотхана-тауыққорғау/таулет- курятник	2016	темірлі бетон / монолитный железобетон	қабыршақты блоктар / ракушечблок	шифер / шифер					5,5	17		
I	есік/калитка	2005		металды / металлические									
II	қарама/ворота	2005		металды / металлические									
III	қоршау/ограждение	2005		металды / металлические									

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешні Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-нен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
			от АГВ (А); от АГВ (А1)	

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Маман орындады

Выполнил специалист П.А.Ө., қолы П.А.Ө., подписи)

Сарсенғалиев К.

Белім басшысы м.а.

И.о.руководителя, отдела П.А.Ө. (П.А.Ө.)

Мухамғалиев Е.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Мухангалыев Е.

Т.А.Б.

И.О.руководитель отдела

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
2		3	4	5	6
66) - жеке тұрғын үй / индивидуальный жилой дом					
Іргетасы Фундамент		темірлі бетон/ монолитный железобетон	Жақсы/ Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	қабыршақты блоктар/ ракушеблок	Жақсы/ Хорошее		
	ара қабырға перегородки	қабыршақты блоктар/ ракушеблок	Жақсы/ Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш/ дерево	Жақсы/ Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	ағаш/ дерево	Жақсы/ Хорошее		
Шатыр Кровля		профилді тақта/ профлист	Жақсы/ Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум/ линолеум	Жақсы/ Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум/ линолеум	Жақсы/ Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик/ пластик	Жақсы/ Хорошее		
	есіктер двери	деревянный-металлический/ деревянный-металлический	Жақсы/ Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ветонит/ вetonит	Жақсы/ Хорошее	
		сыртқы наружные	қасбеттік бояу/ фасадная краска	Жақсы/ Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод		Иә / Да	Жақсы/ Хорошее	
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Иә / Да	Жақсы/ Хорошее	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ	Иә / Да		
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отын мен на твер-дом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отын мен на твер-дом топливе		
20	Басқа жұмыстар Разные работы				

ҚЫЗМЕТТІК ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Қызметтік құрылыстардың жоспары мен атауы Литер по плану и наименование служебных построек	Көрсеткіштері Показатели															Тозу, % Износ, %
	Салынған жылы Год постройки	Ауданы, м2 Площадь, м2	Құрылыстың биіктігі, м Высота строения, м	Құрылыстың аумағы, м3 Объем строения, м3	Іргетас Фундамент	Қабыршақтары Стены	Жабыны Перекрытия	Шатыр Кровля	Едені Полы	Терезелері Окна	Есіктері Двери	Ішкі ерленуі Внутренняя отделка	Сыртқы ерленуі Наружная отделка	Пештері Печи		
1 - қора-көпіршік арай-ғараж	2006	59,7	3,1	185	темірлі бетон монолитный железобетон	қабыршақты блоктар ракушечблок	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные	деревянный- металлический	ақтау побелка	ақтау побелка	Жылусыз Без отопления	16	
2 - жазғы асхана етікхана	2014	123,8	3,3	409	темірлі бетон монолитный железобетон	қабыршақты блоктар ракушечблок	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик	деревянный- металлический	бетонит бетонит	сырланған штукатурка	Жылусыз Без отопления		
3 - аяқталған-тауықорда ағаш-құрыттық	2016	5,5	2,2	17	темірлі бетон монолитный железобетон	қабыршақты блоктар ракушечблок	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные	ағаш деревянные					

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
2		3	4	5	6
салу / пристройка					
		темірлі бетон/ монолитный железобетон	Жақсы/ Хорошее		
: сыртқы тұрақты қабырғалары и внутренние капитальные стены		қабыршақты блоктар/ ракушечный блок	Жақсы/ Хорошее		
іргесі фундамент					
Земелік посадка	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуетажное	ағаш/ дерево	Жақсы/ Хорошее		
		профилді тақта/ профлист	Жақсы/ Хорошее		
ан ны	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум/ линолеум	Жақсы/ Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
іңі арна	терезелер окна	пластик/ пластик	Жақсы/ Хорошее		
	есіктер двери	металды/ металлические	Жақсы/ Хорошее		
ұмыстары почные боты	ішкі внутренние	ветонит/ вентит	Жақсы/ Хорошее		
	сыртқы наружные	қасбеттік бояу/ фасадная краска	Жақсы/ Хорошее		
мен қамтамасыздандырылған водоснабжение					
ры / Водопровод		Иә / Да	Жақсы/ Хорошее		
иация / Канализация					
мен жарықтандыру освещение		Иә / Да	Жақсы/ Хорошее		
пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ		Иә / Да			
жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
а жұмыстар ые работы					



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Атырау
Область Атырауская
2. Ауданы Атырау
Район Атырау
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Атырау қ.
Город (поселок, населенный пункт): г. Атырау
4. Қаладағы ауданы Атырау
Район в городе Атырау
5. Мекен-жайы Ет Комбинаты Аумағы ш.а., Керей Исамағұлов көш., 34-ү.
Адрес мкр. Ет Комбинаты Аумағы, ул. Керей Исамағұлов, д. 34
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 04:066:022:496:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық
сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических
характеристик объекта недвижимости:

Лит А - жеке тұрғын үй / индивидуальный жилой дом

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		ш.м
площадь застройки составляет	<u>141,7</u>	кв.м
жалпы ауданы		ш.м
общая площадь составляет	<u>225,0</u>	кв.м
пайдалы ауданы		ш.м
полезная площадь составляет	<u>222,8</u>	кв.м
тұрғын ауданы		ш.м
жилая площадь составляет	<u>155,0</u>	кв.м
негізгі ауданы		ш.м
основная площадь составляет	<u>-</u>	кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы		ш.м
площадь балконов, лоджий составляет	<u>2,2</u>	кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>17/7</u> шт.

қабатты / кабат
этажность / этаж

2

басқа да техникалық
иные технические характеристики

Өзгерістер:

Қайта жоспарлау

нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Перепланировка

Берген күні / Дата выдачи:

28.05.2018

ж./г.

Директордың орынбасары / Заместитель
директора

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ауданов Х.Н.

Бөлім басшысы м.а. / И.о.руководитель
отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мухангалиев Е.

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Сарсенгалиев К.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.